

## EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La Constitución de la República Bolivariana de Venezuela con el fin supremo de refundar la República, en su exposición de motivos manifiesta que busca consolidar “...**los valores de la libertad, la independencia, la paz, la solidaridad, el bien común, la integridad territorial, la convivencia y el imperio de la ley para esta y las futuras generaciones; asegure el derecho a la vida, al trabajo, a la cultura, a la educación, a la justicia social y a la igualdad sin discriminación ni subordinación alguna;**...”, para ello establece en su artículo 181 que “**los terrenos situados dentro del área urbana de las poblaciones del Municipio, carentes de dueño o dueña, son ejidos, sin menoscabo de legítimos derechos de terceros válidamente constituidos e igualmente, se constituyen en ejidos las tierras baldías ubicadas en el área urbana**”.

Para desarrollar dicho precepto constitucional se dicta el Decreto con Rango, Valor y Fuerza de Ley N° 1.666 del 4 de febrero de 2002 que reconoce la existencia de asentamientos urbanos populares, donde se han formado comunidades de largo arraigo que requieren una mayor atención por parte del Estado, para elevar su calidad de vida, reconociendo el derecho a la vivienda y a la tierra como derechos humanos, por lo cual el Estado debe ejecutar políticas para hacerlos efectivos sometiendo a consulta pública un anteproyecto de Ley Especial de Regularización de la Tenencia de la Tierra en los Asentamientos Urbanos Populares.

Fiel a este llamado la Asamblea Nacional de la República Bolivariana de Venezuela dicta la mencionada Ley el 17 de julio de 2006, estableciendo como su objeto principal ordenar y regularizar el proceso de tenencia de la tierra y contribuir a la satisfacción progresiva del derecho a la vivienda y el hábitat, dando prioridad a las familias de los sectores más populares.

Para darle mayor contenido a esta deuda con el pueblo se dicta el Decreto N° 8.198 del 5 de mayo de 2011 con Rango, Valor y Fuerza de Ley que le otorga a la tierra carácter de bien de naturaleza y uso de interés y función social, afectando el conjunto de tierras públicas y privadas ubicadas dentro de las poligonales que definen el Asentamiento Urbano o Periurbano.

Desde el 28 de julio del año 2000 está vigente la Ley de Geografía, Cartografía y Catastro Nacional que en su artículo 39 establece como requisito obligatorio para la expedición de la Cédula Catastral, presentar los datos de protocolización del documento origen de la propiedad, por lo cual el Concejo del municipio Iribarren sanciona la Ordenanza de Catastro que en su exposición de motivos promueve el previo estudio y análisis de los documentos desde su origen para el otorgamiento de la Cédula Catastral, para luego en el Parágrafo Primero del artículo 59 “...**exigir copia del título de propiedad retrotrayéndose hasta el título originario en el tracto sucesivo, a los fines de aclarar cualquier duda relacionada con el establecimiento de linderos y medidas y su correspondencia con los títulos presentados y lo indicado en el plano de mensura**”.

El Municipio tiene la facultad, a través de sus Ordenanzas de incorporar como ejidos los terrenos sin dueño encerrados en el perímetro del área urbana, señalada en la Ordenanza de Reforma de la Ordenanza del Plan de Desarrollo Urbano Local de la Ciudad de Barquisimeto, publicada en la Gaceta Municipal Extraordinaria N° 1803 en fecha 28 de agosto de 2003, sin menoscabo de legítimos derechos de terceros, válidamente constituidos e igualmente las tierras baldías ubicadas en dicha área urbana.

Como quiera que en las solicitudes de Cédulas Catastrales en terrenos del Oeste de Ba4rquisimeto, se ha observado un desorden y anarquía total a tal punto de individualizar

lotes en ventas de millonésimas partes de derechos sin indicar el título originario, es decir el documento mediante el cual el Estado se desprende del bien, queda en evidencia que las tierras ubicadas al Oeste de Barquisimeto incluidas en la Zona Urbana contempladas en la ORDENANZA DE REFORMA DE LA ORDENANZA DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO LOCAL DE LA CIUDAD DE BARQUISIMETO, son áreas sin dueño o dueña o en calidad de baldíos, lo que permite materializar el contenido del artículo 181 de la Constitución de la República Bolivariana de Venezuela.

Por otra parte es obligación de los órganos del municipio Iribarren, contribuir a garantizar el acceso a una vivienda digna lo que incluye garantizar el acceso a la tenencia de la tierra, promover el acceso a los servicios básicos, al crédito habitacional, a fomentar y apoyar la participación y el compromiso para la construcción de viviendas, promover e impulsar el desarrollo de la actividad comercial, industrial, educacional, comunal, turística y de salud, salvaguardando siempre los derechos de terceros que pudiesen demostrar la legalidad de los derechos que invoquen.

A este respecto la Dirección de Catastro ha realizado un levantamiento topográfico de cincuenta y cuatro vértices en Coordinadas REG-VEN, con un área de DIES MILLONES DOSCIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS (10.207.288,50 m<sup>2</sup>), indicando vértices y distancias y señalando los Asentamientos Urbanos que durante décadas los han ocupado sin tener posibilidad de acceder a su propiedad ajustándose a la legalidad, levantamiento que ha sido remitido a la Plenaria del Concejo Municipal Bolivariano de Iribarren como parte de la Reforma que debe hacerse a la Ordenanza de Ejidos y Terrenos de Propiedad Municipal del 11 de julio de 2013 publicada en Gaceta Municipal Extraordinaria N° 4041 con el fin de materializar de manera técnica el contenido del artículo 181 de la Constitución de la República Bolivariana de Venezuela.

**REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA**  
**ESTADO LARA**  
**MUNICIPIO IRIBARREN**

**EL CONCEJO MUNICIPAL BOLIVARIANO DE IRIBARREN DEL ESTADO LARA**, en uso de las atribuciones y de conformidad con lo aprobado en la Sesión N° 36 de fecha 20-05-2015 **SANCIONA** la siguiente

**ORDENANZA DE REFORMA PARCIAL DE LA ORDENANZA DE EJIDOS Y TERRENOS DE PROPIEDAD MUNICIPAL**

**ARTÍCULO 1º:** Se modifica el artículo 2º de la Ordenanza de Ejidos y Terrenos de Propiedad Municipal, publicada en la Gaceta Municipal Extraordinaria Nro. 4041 de fecha 11-07-2013, quedando redactado de la siguiente manera:

**DETERMINACIÓN DE LOS EJIDOS**

**ARTÍCULO 2º:** Son ejidos del municipio Iribarren:

- a. Los correspondientes al documento protocolizado ante la Oficina Subalterna del Primer Circuito del municipio Iribarren con fecha 11 de agosto de 1965, e inserto a los folios 1 frente al 79 vuelto, del Tomo 9, N° 1, Protocolo Primero y que corresponde al polígono definido por un plano de alinderamiento, levantado por Topográfica Martínez, y elaborado por la Sindicatura Municipal y Dirección de Catastro del año 1968, con coordenadas de proyección UTM, Datum Loma Quintana, Zona 9 - MC 69 y escala 1: 50.000, el cual es parte integrante de esta Ordenanza.

Se dejan a salvo aquellos terrenos que estando dentro de esta demarcación hayan sido legítimamente adquiridos.

La superficie arrojada por dicho alinderamiento es de 13.561 Has. y 7.436,78 m<sup>2</sup> y sus linderos y Coordenadas son las siguientes:

Por el Oeste: Partiendo desde el Cerro El Corroco de coordenadas N: 109.155,22 E: 455.017,35, de allí en línea recta de 7.758,70 Mts. con rumbo N.- 23° 26' 30" E en dirección de los Tres Cerritos, pasando por el Cerro Real con coordenadas N: 114.137,85, E : 457.177,98 hasta llegar al punto denominado Cordillera de Cerro Alto, Cojo o Aguilar con coordenadas N: 1.116,79, E: 458.103,72; de este punto en línea de 2.566,73 Mts de Rumbo N: 68° 02' 00" E: hasta el punto con coordenadas N: 1.117.232,92 y E: 460.484,14 situado en Cerro Pelón, de aquí en línea de 2.414,68 Mts de Rumbo S: 89° 10' 20"; E: hasta el punto de coordenadas N: 1.117.198,02 y E: 462.898,57 en el Cerro La Viejita, continuando con línea de 621.135 Mts y Rumbo S: 80° 14' 10" E: hasta el punto de coordenadas N: 1.117.092,56 y E: 463.511,42 denominado El Trompillo a la orilla del Camino a Carorita, de este punto en línea de 2.176,25 Mts y con Rumbo N: 41° 27' 10" E: hasta el punto con coordenadas N: 1.118.723,67 y E: 464.952,12 denominado Cerro Gordo TIX-610, de aquí en línea que atraviesa de manera transversal la carretera que conduce a Duaca, con una longitud de 3.022,62 Mts y Rumbo N: 74° 08' 50" E: hasta el punto de coordenadas N: 1.119.549,35 y E: 467.859,58 ubicado en el Cerro La Centella, desde aquí en línea de 1.954,17 Mts y Rumbo S: 73° 10' 05" hasta el punto de coordenadas N:1.118.983,49 y E: 469.730,07 denominado Camino Viejo Duaca (C-144), situado a orilla de dicho camino, de acá en línea de 586,37 Mts y Rumbo N: 1° 43' 25" E: hasta el punto de coordenadas N: 1.119.569,54 y E: 469.747,77 denominado C-143, de este punto en línea de 51,85 Mts con Rumbo N: 45° 54' 40" E: hasta el punto de coordenadas N: 1.119.605,67 y E: 469.784,94, denominado Montón de Piedras, de allí sigue en línea de 909,18 Mts y Rumbo N: 71° 33' 30" E: hasta el punto de coordenadas N: 1.119.893,00 y E:

470.647,13 denominado C-138 y ubicado en el Camino Viejo de Duaca, de este punto siguiendo la sinuosidad del camino Viejo a Duaca que pasaba por los puntos de coordenadas conocidos denominados C-134, C-132, C-130, C-127, C-123, llega hasta el punto de coordenadas N: 1.121.081,92 y E: 471.367,77, en donde dicho camino intercepta el zanjón de Las Viruelas y por allí hasta encontrar la puerta del Potrero de Perderman o Ferderman con coordenadas N: 1.111.050,00 E: 471.450,00 y de este punto definiendo una semiparábola que abriendo hacia el Sur hasta llegar al Agua Viva de Los Delgados que se encuentra al Oriente de El Cercado, el cual se conoce en el sitio como Pozo Azul con coordenadas N: 1.120.045,10 E: 474.612,39 de allí en línea recta hacia el Sur de 2.335,12 Mts con Rumbo S: 09° 57' 40" E: hasta llegar al punto de coordenadas N:1.117.745,18 E: 475.016,29 denominado Guacabra de allí con rumbo S: 84° 30' 10" W y en línea recta 685,21 Mts hasta llegar hasta el Cerro Tunas o Santa Rosa con coordenadas N: 1.117.683,51 E:474.333,86 hasta llegar al punto denominado Cuatro Caminos con coordenadas N: 1.117.850 y E: 472.320 con rumbo N: 84° 17' 40" W y en línea recta de 478,77 Mts hasta llegar al punto de coordenadas N: 1.117.994,13 E: 472.714,81 denominado Camino de El Cercado y siguiendo el Camino de El Cercado pasando por los puntos C-5, C- 10, C-15, C-20, C-25, C-30, C-35, C-40, C-45, hasta llegar al punto de coordenadas N: 1.115.668,02 y E:470.656,61 denominado El Ujano C-49 de este punto continuando por el Camino de El Cercado, pasando por los puntos de coordenadas C-50, C-51, C-53, CD-2, CD-3, CD-5, CD-6, C-60, 19-1, 16-1, 14-6, 11-3, 13, 10 hasta el punto de coordenadas N: 1.114.416,47 y E: 468.973,62 denominado Las Trinitarias, desde aquí en línea de 1.879,19 Mts con rumbo S: 22° 11' 30" W hasta el punto de coordenadas N: 1.112.676,48 y E: 468.263,82 denominado Cruz Verde, de aquí en línea de 1.370,32 Mts y rumbo S: 16° 39' 40" hasta el punto de coordenadas N: 1.111.363,69 E: 468.656,69 ubicado en Cerro Pudibana en la confluencia de los Ríos Claro y Turbio, de este punto en línea de 8.930,99 Mts aproximadamente y rumbo N: 41° 48' 00" E: siguiendo el cauce del Río Claro aguas arriba, pasando por Las Cuibas, hasta donde la quebrada de Hato Viejo cae al Río Claro, con exclusión del Bosque de Agua Viva hasta el punto de coordenadas N: 1.104.705 y E: 462.703,73 denominado Hato Viejo, desde aquí en línea recta hasta el punto de coordenadas N:1.106.696,90 y E: 462.457,90 denominado La Cruz que bordea al Zanjón Hondo, de este punto en línea de 2.598,99 Mts en todo el cruce de Zanjón Hondo y el Río Turbio se encuentra el punto de coordenadas N: 1.108.991,64 y E: 461.244,08 denominado callejón San José; de aquí en línea de 915,40 Mts y rumbo N: 53° 21' 10" E: hasta el punto de coordenadas N: 1.108.445,27 y E: 460.509,63 y rumbo N: 53° 21' 10" E: hasta el punto de coordenadas N:1.100.445,27 y E: 460.509,69 denominado Zanjón de Las Guacharacas, de este punto en línea de 2.028,26 Mts con rumbo 40° 09' 20" hasta el punto de coordenadas N: 1.109.997,76 y E: 459.204,41 hasta llegar al punto denominado SW2. Aeropuerto, situado en el antiguo camino que conduce de Barquisimeto a El Tocuyo y siguiendo dicho camino hacia el Oeste en línea de 501,10 Mts y rumbo N: 57° 55' 40" E: hasta llegar al punto con coordenadas N: 1.109.731,60 y E: 458.779,79 denominado SW1 Aeropuerto, de aquí continuando por el Camino Antiguo a El Tocuyo en línea de 986,46 Mts. rumbo N: 70° 44' 40" E: se encuentra el punto de coordenadas N: 1.109.405,36 y E: 457.845,68 denominado Tocuyo 3, continuando dicho Camino en sentido Oeste en línea de 1.000,57 Mts y rumbo N: 81° 01' 40" E: hasta llegar al punto de coordenadas N: 1.109.249,31 y E: 456.857,35 denominado Tocuyo 2; siguiendo el Camino Antiguo a El Tocuyo en línea de 695,50 Mts. y Rumbo: N 71° 55' 10" E: hasta llegar al punto de coordenadas N: 1.109.033,46 y E: 456.196,19 denominado Tocuyo 1 y siguiendo en sentido Oeste de dicho Camino en línea de 1.185,11 Mts. de rumbo S: 84° 06' 10" E: hasta llegar al Cerro El Corroco en donde comenzó este alinderamiento.

- b. Los adquiridos por el Municipio conforme a las leyes que han venido rigiendo la materia y sean declarados como tal a través de la presente Ordenanza.

- c. Los resguardos de las extinguidas comunidades indígenas, respecto a estos terrenos se respetarán los derechos adquiridos individualmente por los poseedores de fracciones determinadas conforme a la Ley del 8 de abril de 1904.
- d. Los que con dicho carácter adquiera en el futuro el Municipio a través de título traslativo de la propiedad y se le asignen como tales.
- e. Los que puedan reivindicar para su patrimonio de conformidad con la Ley.
- f. Los demás previstos en la Ley Orgánica del Poder Público Municipal.
- g. Los terrenos ubicados en el territorio del Municipio Iribarren, Parroquia Aguedo Felipe Alvarado, protocolizado por ante la Oficina Subalterna de Registro del Distrito Iribarren, del estado Lara, el 29 de diciembre de 1919, anotado bajo el N° 207, folios 206 frente al 207 vuelto del protocolo Primero; con una superficie de 10.000 Has y cuyos linderos y medidas en coordenadas U.T.M., Datum La Canoa son las siguientes: Partiendo del punto P-1 con coordenadas N: 1.130.830,00 y E: 453.230,00 en línea de 10.000,00 mts. con rumbo E:  $90^{\circ} 00' 00''$  W hasta llegar al punto P-2 con coordenadas N: 1.130.830,00. E: 443.230,00; de este punto en línea de 10.000,00 mts con rumbo S:  $90^{\circ} 00' 00''$  N: hasta llegar al punto P-3 con coordenadas N: 1.140.850,00, E: 443.230,00; de este punto en línea de 10.000,00 mts, con rumbo W  $90^{\circ} 00' 00''$  E: hasta llegar al punto P-4 de coordenadas N: 1.140.850,00 y E: 453.230,00 y de este punto con rumbo N:  $90^{\circ} 00' 00''$  hasta llegar al punto P-1 donde empezó el alinderamiento, el cual está representado cartográficamente en el plano de Alinderamiento de los Terrenos Ejidos de Bobare, que fue agregado al cuaderno de comprobantes, y cuya copia es parte integrantes de esta Ordenanza. Se deja a salvo aquellos terrenos que estando dentro de esta demarcación hayan sido legítimamente adquiridos.
- h. Los terrenos ubicados en territorio del Municipio Iribarren, Parroquia Santa Rosa, protocolizado por ante la Oficina Subalterna de Registro del Distrito Iribarren del estado Lara, el 25 de junio de 1914, anotado bajo el N° 196, folios 288 vuelto al 291 vuelto, Tomo Único, Protocolo Primero, comprendidos dentro de los siguientes linderos: Naciente: parte de la margen del zanjón de Guardagallos hasta llegar al camino que viene de Guacabra y siguiendo este camino hasta llegar al Río Turbio, más abajo del lugar nombrado El Cedro; Norte: Una línea tirada desde Guardagallos por el pie del Cerro de La Vigía hasta el Cerro del Zamuro, y partiendo de aquí con dirección Noroeste, hasta llegar al punto que llaman La Cuesta Blanca, por la cima del cerro, y siguiendo de Oriente a Poniente, hasta llegar al Camposanto; Poniente: terreno que ocupa Esteban y Manuel Páez divididos por una línea recta que parte del Camposanto y va a terminar al punto nombrado El Divide, y terreno que ocupa Eulogio Quiroz, dividido por una línea que parte de El Divide y va a terminar en el lugar nombrado El Turbio en el punto conocido con el nombre de El Mamón, donde está la casa de Roque Durán y Sur: El Río Turbio. Se deja a salvo aquellos terrenos que estando dentro de esta demarcación, hayan sido legítimamente adquiridos.
- i. Los terrenos declarados por el Concejo Municipal de Iribarren a través del Acuerdo C.M. 332-12 de fecha 01 de octubre de 2012, publicado en Gaceta Municipal el 01 de octubre de 2012 Extraordinaria N° 3706, ubicados en la Parroquia Juan de Villegas del Municipio Iribarren y que comprenden Dos mil Setecientos Setenta y Nueve coma Setenta y Cinco Has, con linderos particulares y coordenadas UTM son las siguientes NORTE: En tres (3) líneas con Av. Florencio Jiménez con las coordenada UTM siguientes: La primera desde P-1: hasta P-4; P-1: E: 449.069.1389; N: 1.107.947,8605, P-2: E: 452.369,4414, N: 1.109.591,2679; P-3: E: 454.390,1399, N: 1.110.386,0039; P-4: E: 455.617,1908, N: 1.110.546,3608; segunda línea desde el P-5:

hasta P-10 con el Barrio La Paz, La Apostoleña, Barrio Cerritos Blanco y Barrio José Gregorio Hernández; P-5: E: 454.849,6038, N: 1.108.778,4382; P-6: E: 456.028,4438, N: 1.108.656,6782; P-7: E: 456.689,6038, N: 1.108.872,5282; P-8: E: 457.677,9408, N: 1.109.028,5793; P-9: E: 458.581,6368, N: 1.109.344,8659; P-10: E: 459.037,5534, N: 1.109.616,0790; y tercera línea desde el P-11 hasta el P-12 con la Urbanización La Carucieña, Sector IV y Barrio Brisas del Turbio; P-11: E:460.343,3187, N: 1.108.082,1731; P-12: E: 461.076,3338, N: 1.108.614,8582. SUR: En cinco (5) líneas, la primera desde el P-13 hasta P-14 con línea actual de la Poligonal Urbana del Municipio Iribarren, P-13: E: 461.093,4110, N: 1.108.582,5736; P-14: E: 460.522,2538, N: 1.108.013,2182; la segunda línea desde el P-15 hasta el P-22 con la línea actual de la Poligonal Urbana del Municipio Iribarren, P-15: E: 460.585,2555, N: 1.107.770,2182; P-16: E: 459.392,2538, N: 1.107.803,2182; P-17: E: 457.922,2499, N: 1.107.683,2179; P-18: E: 456.962,2538, N: 1.107.493,2182; P-19: E: 456.602,2538, N: 1.107.223,2182; P-20: E: 455.322,2533, N: 1.107.623,2180; P-21: E: 454.855,4578, N: 1.107.421,5616; P-22: E: 453.832,2758, N: 1.107.123,2246; una tercera línea desde P-23 hasta P-24 con la línea actual de la Poligonal Urbana del Municipio, P-23: E: 453.792,2538, N: 1.104.693,2193; P-24: E: 452.912,2538, N: 1.104.623,2182; una cuarta línea desde el P-24 hasta P-26 con línea actual de la Poligonal Urbana del Municipio, P-24: E: 452.912,2538, N: 1.104.623,2182; P-25: E: 452.042,2537, N: 1.105.263,2173; P-26: E: 449.932, 2538, N: 1.106.513,2182; una quinta línea desde P-27 hasta P-28 con línea actual de la Poligonal Urbana del Municipio Iribarren, P-27: E: 449.832,2538, N: 1.105.733,2180; P-28: E: 449.518,5207, N: 1.105.679,0322. ESTE: En tres (3) líneas, la primera desde P-4 hasta P-5 con el Barrio El Caribe, Caribito y Barrio La Paz, P-4: E: 455.617,1908, N: 1.110.546,3608; P-5: E: 454.849,6038, N: 1.108.778,4382, una segunda línea desde el P-12 hasta P-13 con el Barrio Brisas del Turbio, P-12: E: 461.076,3338, N: 1.108.614,8582; P-13: E: 461.093.4110, N: 1.108.582,5736, una tercera línea desde el P-14 hasta P-15 con la línea actual de la Poligonal Urbana Municipal, P-14: E: 460.522,2538, N: 1.108.013,2182; P-15: E: 460.585,2555, N: 1.107.770,2182; OESTE: En tres (3) líneas, la primera desde le P-22 hasta P-23 con línea actual de la Poligonal Urbana del Municipio Iribarren, P-22: E: 453.832,2758, N: 1.107.123,2246; P-23: E: 453.792,2538, N: 1.104.693,2193, la segunda línea, desde el P-26 hasta P-27, con La Batalla Sector II y III, P-26: E: 449.932,2538, N: 1.106.513,2182; P-27: E: 449.832,2538, N: 1.105.733,2180, una tercera línea desde el P-28 hasta P-1 con la Quebrada Mosquera, P-28: E: 449.518,5207, N: 1.105.679,0322; P-29: E: 449.572,3990, N: 1.106.007,4902; P-30: E: 449.558,1014, N: 1.106.271,9571; P-31: E: 449.394,5130, N: 1.107.341,4872; P-32: E: 449.092,6586, N: 1.107.774,3445; P-1: E: 449.069,1389, N: 1.107.947,8605.

- j. Los terrenos desafectados por el Instituto Nacional de Tierras, constituido por un lote de terreno ubicado en el Asentamiento Campesino El Cují, Parroquias El Cují y Tamaca del Municipio Iribarren del Estado Lara, el cual cuenta con una superficie total de Un mil Novecientas Sesenta y Ocho hectáreas con Dos Mil Novecientos Cuarenta y Cuatro Metros cuadrados (1.968 has con 2.944 m<sup>2</sup>), a la Alcaldía del Municipio Iribarren, tal y como se evidencia del documento de transferencia que quedara registrado por ante el Registro Público del Primer Circuito del Municipio Iribarren del estado Lara, bajo el No 47, Folio 362 del Tomo 20, Protocolo de Transcripción del año 2011, cuyos linderos particulares son los siguientes NORTE: Sector Reten Arriba y Sector Yucatán, SUR: Parque Metropolitano del Norte, ESTE: Sector Las Tunitas, Sector Las Represas y Sector Las Veritas, OESTE: Terrenos INTI y los cuales tienen las siguientes coordenadas: **P-1:** E: 465385, N: 1121745, **P-2:** E: 465307, N:1121742, **P-3:** E: 465245, N: 1122042, **P-4:** E: 464726, N: 1122173, **P-5:** E: 464226, N:1122267, **P-6:** E: 463922, N: 1121904, **P-7:** E: 463808, N:1121182, **P-8:** E: 463786, N:1120550, **P-9:** E: 463790, N: 1120491, **P-10:** E: 463513, N: 1120423, **P-11:** E: 463277, N: 1121073, **P-12:** E: 463023, N: 1121829, **P-13:** E: 462950, N: 1122049, **P-14:** E: 462431, N:

1123511, **P-15**: E: 462486, N: 1123589, **P-16**: E: 462542, N: 1123614, **P-17**: E: 462604, N: 1123664, **P-18**: E: 462680, N: 1123770, **P-19**: E: 462673, N: 1123845, **P-20**: E: 462629, N: 1123914, **P-21**: E: 462723, N: 1123970, **P-22**: E: 462855, N: 1123858, **P-23**: E: 462886, N: 1123764, **P-24**: E: 462949, N: 1123689, **P-25**: E: 462999, N: 1123620, **P-26**: E: 462980, N: 1123545, **P-27**: E: 463011, N: 1123470, **P-28**: E: 462980, N: 1123426, **P-29**: E: 462961, N: 1123320, **P-30**: E: 462961, N: 1123270, **P-31**: E: 463042, N: 1123195, **P-32**: E: 463168, N: 1123176, **P-33**: E: 463451, N: 1123195, **P-34**: E: 463457, N: 1123720, **P-35**: E: 463753, N: 1123700, **P-36**: E: 463743, N: 1123608, **P-37**: E: 463739, N: 1123533, **P-38**: E: 463993, N: 1123494, **P-39**: E: 464019, N: 1123601, **P-40**: E: 464231, N: 1124571, **P-41**: E: 464256, N: 1124659, **P-42**: E: 464219, N: 1124691, **P-43**: E: 463962, N: 1124747, **P-44**: E: 463643, N: 1124785, **P-45**: E: 463618, N: 1124828, **P-46**: E: 463520, N: 1124827, **P-47**: E: 463449, N: 1124842, **P-48**: E: 463233, N: 1124887, **P-49**: E: 463110, N: 1124890, **P-50**: E: 463080, N: 1124890, **P-51**: E: 463104, N: 1125004, **P-52**: E: 463083, N: 1125330, **P-53**: E: 463086, N: 1125411, **P-54**: E: 463209, N: 1125417, **P-55**: E: 463338, N: 1125438, **P-56**: E: 463320, N: 1125315, **P-57**: E: 463583, N: 1125291, **P-58**: E: 463595, N: 1125357, **P-59**: E: 463616, N: 1125510, **P-60**: E: 463598, N: 1125552, **P-61**: E: 463598, N: 1125603, **P-62**: E: 463793, N: 1125537, **P-63**: E: 463829, N: 1125543, **P-64**: E: 463898, N: 1125402, **P-65**: E: 463987, N: 1125351, **P-66**: E: 464110, N: 1125321, **P-67**: E: 464227, N: 1125594, **P-68**: E: 464175, N: 1125617, **P-69**: E: 464066, N: 1125650, **P-70**: E: 464111, N: 1125811, **P-71**: E: 464064, N: 1125841, **P-72**: E: 464099, N: 1125912, **P-73**: E: 464117, N: 1125980, **P-74**: E: 464376, N: 1125929, **P-75**: E: 464390, N: 1125929, **P-76**: E: 464574, N: 1125894, **P-77**: E: 464590, N: 1126008, **P-78**: E: 464350, N: 1126041, **P-79**: E: 464110, N: 1126092, **P-80**: E: 464108, N: 1126118, **P-81**: E: 464135, N: 1126283, **P-82**: E: 464154, N: 1126296, **P-83**: E: 464146, N: 1126354, **P-84**: E: 464130, N: 1126460, **P-85**: E: 464135, N: 1126519, **P-86**: E: 464116, N: 1126604, **P-87**: E: 463956, N: 1126630, **P-88**: E: 463900, N: 1126705, **P-89**: E: 463981, N: 1126749, **P-90**: E: 464094, N: 1126792, **P-91**: E: 464075, N: 1127011, **P-92**: E: 464206, N: 1127137, **P-93**: E: 464504, N: 1127167, **P-94**: E: 464585, N: 1127249, **P-95**: E: 464664, N: 1127348, **P-96**: E: 464736, N: 1127400, **P-97**: E: 464884, N: 1127458, **P-98**: E: 465080, N: 1127496, **P-99**: E: 465245, N: 1127527, **P-100**: E: 465327, N: 1127551, **P-101**: E: 465489, N: 1127561, **P-102**: E: 465464, N: 1127617, **P-103**: E: 465408, N: 1127644, **P-104**: E: 465402, N: 1127842, **P-105**: E: 465382, N: 1127865, **P-106**: E: 465307, N: 1127892, **P-107**: E: 465267, N: 1127934, **P-108**: E: 465162, N: 1128008, **P-109**: E: 465322, N: 1128110, **P-110**: E: 465407, N: 1128158, **P-111**: E: 465747, N: 1128106, **P-112**: E: 465504, N: 1128079, **P-113**: E: 465565, N: 1128035, **P-114**: E: 465656, N: 1127957, **P-115**: E: 465770, N: 1127868, **P-116**: E: 465890, N: 1127779, **P-117**: E: 466070, N: 1127626, **P-118**: E: 466255, N: 1127476, **P-119**: E: 466484, N: 1127295, **P-120**: E: 467356, N: 1126616, **P-121**: E: 467542, N: 1126472, **P-122**: E: 467996, N: 1126091, **P-123**: E: 468130, N: 1125992, **P-124**: E: 468223, N: 1124985, **P-125**: E: 467878, N: 1124996, **P-126**: E: 467492, N: 1125027, **P-127**: E: 467457, N: 1125037, **P-128**: E: 467441, N: 1124986, **P-129**: E: 467389, N: 1124960, **P-130**: E: 467331, N: 1124969, **P-131**: E: 467286, N: 1124721, **P-132**: E: 467169, N: 1124742, **P-133**: E: 467234, N: 1124993, **P-134**: E: 457324, N: 1124976, **P-135**: E: 467398, N: 1125123, **P-136**: E: 467480, N: 1125360, **P-137**: E: 467486, N: 1125508, **P-138**: E: 467492, N: 1125648, **P-139**: E: 467469, N: 1125785, **P-140**: E: 467366, N: 1125880, **P-141**: E: 467248, N: 1126042, **P-142**: E: 467134, N: 1126076, **P-143**: E: 467097, N: 1125844, **P-144**: E: 467036, N: 1125835, **P-145**: E: 467024, N: 1126098, **P-146**: E: 466747, N: 1126112, **P-147**: E: 466585, N: 1126146, **P-148**: E: 466580, N: 1126219, **P-149**: E: 466403, N: 1126194, **P-150**: E: 466367, N: 1126121, **P-151**: E: 466319, N: 1126082, **P-152**: E: 466277, N: 1125989, **P-153**: E: 466249, N: 1125880, **P-154**: E: 466241, N: 1125819, **P-155**: E: 466210, N: 1125729, **P-156**: E: 466210, N: 1125693, **P-157**: E: 466258, N: 1125682, **P-158**: E: 466263, N: 1125651, **P-159**: E: 466307, N:

1125645, **P-160:** E: 466298, N: 1125575, **P-161:** E: 466269, N: 1125561, **P-162:** E: 466258, N: 1125569, **P-163:** E: 466087, N: 1125601, **P-164:** E:466131, N: 1125747, **P-165:** E: 466148, N: 1125821, **P-166:** E: 466133, N: 1125967, **P-167:** E: 466111, N: 1126100, **P-168:** E: 466083, N: 1126179, **P-169:** E: 466019, N: 1126183, **P-170:** E: 466000, N: 1126248, **P-171:** E: 465934, N: 1126272, **P-172:** E: 465867, N: 1126268, **P-173:** E: 465812, N: 1126268, **P-174:** E: 465825, N: 1126137, **P-175:** E: 465834, N: 1126097, **P-176:** E: 465675, N: 1126107, **P-177:** E: 465610, N: 1126111, **P-178:** E: 465605, N: 1126142, **P-179:** E: 465514, N: 1126113, **P-180:** E: 465261, N: 1126037, **P-181:** E: 465241, N: 1125788, **P-182:** E: 465239, N: 1125682, **P-183:** E: 465435, N: 1125669, **P-184:** E: 465422, N: 1125553, **P-185:** E: 465701, N: 1125528, **P-186:** E: 465690, N: 1125384, **P-187:** E: 465996, N:1125345, **P-188:** E: 466015, N: 1125398, **P-189:** E: 465952, N: 1125409, **P-190:** E: 465963, N: 1125485, **P-191:** E: 465969, N: 1125540, **P-192:** E: 465982, N: 1125603, **P-193:** E: 466090, N: 1125592, **P-194:** E: 466262, N: 1125557, **P-195:** E: 466196, N: 1125490, **P-196:** E: 466233, N:1125435, **P-197:** E:466328, N:1125419, **P-198:** E: 466367, N: 1125413, **P-199:** E: 466437, N: 1125340, **P-200:** E: 466476, N: 1125259, **P-201:** E: 466459, N: 1125209, **P-202:** E: 466826, N: 1125114, **P-203:** E: 466787, N: 1124926, **P-204:** E: 466582, N: 1124929, **P-205:** E: 466392, N: 1124982, **P-206:** E: 466329, N: 1124706, **P-207:** 466707, N: 1124605, **P-208:** E: 467317, N: 1124456, **P-209:** E: 467253, N: 1124201, **P-210:** E: 466642, N: 1124371, **P-211:** E: 466582, N: 1124123, **P-212:** E: 466518, N:1123863, **P-213:** E: 466328, N: 1123910, **P-214:** E: 466384, N: 1124157, **P-215:** E: 466202 N: 1124207, **P-216:** E: 466062, N: 1123715, **P-217:** E: 466406, N:1123622, **P-218:** 466454, N: 1123609, **P-219:** E: 466610, N: 1123567, **P-220:** E: 466770, N: 1123520, **P-221:** E: 466859, N: 1123485, **P-222:** E: 467050, N: 1123443, **P-223:** E:467099, N: 1123635, **P-224:** E: 467324, N: 1123547, **P-225:** E: 467443, N:1123696, **P-226:** E: 467575, N: 1123642, E: 467600, N: 1123673, **P-228:** E: 467712, N: 1123645, **P-229:** E: 467822, N: 1123454, **P-230:** E: 467922, N: 1123393, **P-231:** 468124, N: 1123468, **P-232:** E: 468118, N: 1123287, **P-233:** E: 468071, N: 1123211, **P-234:** E: 467967, N: 1123180, **P-235:** E: 467883, N: 1123130, **P-236:** E: 467813, N: 1123074, **P-237:** E: 467841, N: 1122998, **P-238:** E: 467782, N: 1122970, **P-239:** E: 467799, N: 1122825, **P-240:** 467581, N: 1122737, **P-241:** E: 466918, N: 1122392, **P-242:** E: 467078, N: 1122345, **P-243:** E: 466992, N: 1121933, **P-244:** 466681, N: 1121918, **P-245:** E: 466605, N: 1121899, **P-246:** E: 466495, N: 1121906, **P-247:** E: 466444, N: 1121898, **P-248:** 466318, 1121858, **P-249:** E: 466280, N: 1121843, **P-250:** E: 466191, N: 1121848, **P-251:** E: 466126, N: 1121831, **P-252:** E: 466037, N: 1121873, **P-1:** 465385, N: 1121745.

- k. Los terrenos ubicados en la parroquia Juan de Villegas, municipio Iribarren del estado Lara, los comprendidos en levantamiento topográfico de cincuenta y cuatro vértices en Coordinadas REG-VEN, con un área de DIEZ MILLONES DOSCIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (10.207.288,58 m<sup>2</sup>), cuyos vértices y distancias son los siguientes:

VÉRTICE	NORTE	ESTE	DISTANCIA
P-1	449.060,9990	1.107.945,0010	=====
P-2	452.369,4400	1.109.591,2700	3.695.400
P-3	454.390,1400	1.110.386,0000	2.171.365
P-4	455.616,8575	1.110.546,3166	1.237.149
P-5	456.063,0752	1.111.575,8553	1.122.079
P-6	456.059,8978	1.111.599,1763	23,536
P-7	456.094,3811	1.111.619,7357	40,147
P-8	456.107,7295	1.111.632,5159	18,480
P-9	456.204,3537	1.111.907,9726	291,912
P-10	456.286,0342	1.112.127,1274	233.881



P-11	456.369,4091	1.112.363,9052	251,028
P-12	456.264,5463	1.112.451,8568	136,864
P-13	456.155,0287	1.112.557,5698	152,215
P-14	456.106,5852	1.112.596,2092	61,966
P-15	456.032,2652	1.112.629,8116	81,56
P-16	455.970,9101	1.112.656,6380	66,96
P-17	455.935,4964	1.112.683,9424	44,72
P-18	455.931,7202	1.112.713,5561	29,85
P-19	455.919,0529	1.112.771,7714	59,58
P-20	455.905,1187	1.112.800,8790	32,27
P-21	455.883,5842	1.112.805,9413	22,12
P-22	455.898,7292	1.112.936,7639	131,70
P-23	455.903,3653	1.112.996,9820	60,40
P-24	455.918,9372	1.113.081,1784	85,62
P-25	455.942,3069	1.113.139,5548	62,88
P-26	455.989,1026	1.113.257,3591	126,76
P-27	456.067,9756	1.113.382,8683	148,23
P-28	456.117,6364	1.113.452,9200	85,87
P-29	456.263,8768	1.113.621,2278	222,97
P-30	456.413,4475	1.113.655,7760	153,51
P-31	456.496,1423	1.113.580,1525	112,06
P-32	456.588,5963	1.113.454,1881	156,25
P-33	456.679,6161	1.113.379,1451	117,97
P-34	456.863,6543	1.113.422,9970	189,19
P-35	457.150,0302	1.114.083,5917	720,00
P-36	456.969,4900	1.114.158,9800	195,65
P-37	456.668,4700	1.114.150,4000	301,14
P-38	456.100,8700	1.113.857,6200	638,66
P-39	455.845,0700	1.114.148,5400	387,39
P-40	455.714,1200	1.114.636,6400	505,36
P-41	455.295,3000	1.114.218,0200	592,16
P-42	454.808,6383	1.113.742,8863	680,14
P-43	455.710,9990	1.112.640,0010	1.425,00
P-44	453.944,9300	1.111.663,6378	2.017,99
P-45	452.799,1163	1.111.030,1800	1.309,26
P-46	451.637,7700	1.110.388,1350	1.327,01
P-47	450.790,9980	1.109.920,0010	967,56
P-48	450.176,8310	1.109.466,0470	763,72
P-49	450.510,9990	1.109.220,0000	414,98
P-50	450.430,9990	1.108.635,0010	590,44
P-51	449.881,0000	1.108.360,0010	614,92
P-52	449.191,0000	1.108.490,0000	702,14
P-53	448.812,9990	1.108.112,0000	534,57
P-54	448.815,9990	1.108.076,0010	36,12
P-1	449.060,9990	1.107.945,0010	277,82

Siendo sus linderos particulares y distancias los que se describen a continuación:

**SUR:** Con la avenida Florencio Jiménez desde el Punto P-1 en el cruce con la quebrada María Mosquera, hasta el Punto P-4 en la intersección la línea de los ejidos conforme al título protocolizado ante la Oficina Subalterna del Segundo Circuito de municipio Iribarren con fecha 24 de abril de 2013, e inserto a los folios 266, del Tomo 9, N° 44, Protocolo Primero, en una distancia de siete mil ciento tres como novecientos catorce

metros lineales, (7.103.9140 mts.) cuyas coordenadas y distancias se describen a continuación.

VÉRTICE	NORTE	ESTE	DISTANCIA
P-1	449.060,9990	1.107.945,0010	=====
P-2	452.369,4400	1.109.591,2700	3.695.400
P-3	454.390,1400	1.110.386,0000	2.171.365
P-4	455.616,8575	1.110.546,3166	1.237.149

**ESTE:** En tres tramos, el primero recto entre los puntos P-4 y P-11 en una distancia de un mil novecientos ochenta y uno con seiscientos treinta metros lineales (1.981,630 mts.) con la línea de ejidos ya descrita; el segundo curvo entre los puntos P-11 y P-34 en la línea de los ejidos, en una distancia de dos mil trescientos cuarenta y un con quinientos quince metros lineales (2.341,515 mts.) con terrenos de COMDIBAR y el tercero recto entre los puntos P-34 y P-35 ambos en la línea de los ejidos y el último en el borde Sur de la Avenida Las Industrias en una distancia de setecientos veinte con cero metros lineales (720,00 mts.), cuyas coordenadas y distancias se describen a continuación: Primer tramo:

VÉRTICE	NORTE	ESTE	DISTANCIA
P-4	455.616,8575	1.110.546,3166	=====
P-5	456.063,0752	1.111.575,8553	1.122.079
P-6	456.059,8978	1.111.599,1763	23,536
P-7	456.094,3811	1.111.619,7357	40,147
P-8	456.107,7295	1.111.632,5159	18,480
P-9	456.204,3537	1.111.907,9726	291,912
P-10	456.286,0342	1.112.127,1274	233.881
P-11	456.369,4091	1.112.363,9052	251,028

Segundo Tramo:

VÉRTICE	NORTE	ESTE	DISTANCIA
P-11	456.369,4091	1.112.363,9052	=====
P-12	456.264,5463	1.112.451,8568	136,864
P-13	456.155,0287	1.112.557,5698	152,215
P-14	456.106,5852	1.112.596,2092	61,966
P-15	456.032,2652	1.112.629,8116	81,56
P-16	455.970,9101	1.112.656,6380	66,96
P-17	455.935,4964	1.112.683,9424	44,72
P-18	455.931,7202	1.112.713,5561	29,85
P-19	455.919,0529	1.112.771,7714	59,58
P-20	455.905,1187	1.112.800,8790	32,27
P-21	455.883,5842	1.112.805,9413	22,12
P-22	455.898,7292	1.112.936,7639	131,70
P-23	455.903,3653	1.112.996,9820	60,40
P-24	455.918,9372	1.113.081,1784	85,62
P-25	455.942,3069	1.113.139,5548	62,88
P-26	455.989,1026	1.113.257,3591	126,76
P-27	456.067,9756	1.113.382,8683	148,23
P-28	456.117,6364	1.113.452,9200	85,87
P-29	456.263,8768	1.113.621,2278	222,97
P-30	456.413,4475	1.113.655,7760	153,51
P-31	456.496,1423	1.113.580,1525	112,06
P-32	456.588,5963	1.113.454,1881	156,25

P-33	456.679,6161	1.113.379,1451	117,97
P-34	456.863,6543	1.113.422,9970	189,19
P-35	457.150,0302	1.114.083,5917	720,00

**NORTE:** Desde el punto P-35 en la Avenida Las Industrias hasta el Punto P-54 en la desembocadura de la Quebrada María Mosquera en la Quebrada La Ruezga, todo ello en una distancia de catorce mil cuatro con veintiuno metros lineales (14.004,21 mts), colindando con terrenos urbanos entre los puntos P-35 y P-40; con terrenos supuestamente privados entre los puntos P-40 y P-42 y con terrenos el Área Protectora de Barquisimeto-Cabudare entre los puntos P-42 y P-54 con la línea urbana del PDUL, cuyas coordenadas y distancias se describen a continuación:

VÉRTICE	NORTE	ESTE	DISTANCIA
P-35	457.150,0302	1.114.083,5917	=====
P-36	456.969,4900	1.114.158,9800	195,65
P-37	456.668,4700	1.114.150,4000	301,14
P-38	456.100,8700	1.113.857,6200	638,66
P-39	455.845,0700	1.114.148,5400	387,39
P-40	455.714,1200	1.114.636,6400	505,36
P-41	455.295,3000	1.114.218,0200	592,16
P-42	454.808,6383	1.113.742,8863	680,14
P-43	455.710,9990	1.112.640,0010	1.425,00
P-44	453.944,9300	1.111.663,6378	2.017,99
P-45	452.799,1163	1.111.030,1800	1.309,26
P-46	451.637,7700	1.110.388,1350	1.327,01
P-47	450.790,9980	1.109.920,0010	967,56
P-48	450.176,8310	1.109.466,0470	763,72
P-49	450.510,9990	1.109.220,0000	414,98
P-50	450.430,9990	1.108.635,0010	590,44
P-51	449.881,0000	1.108.360,0010	614,92
P-52	449.191,0000	1.108.490,0000	702,14
P-53	448.812,9990	1.108.112,0000	534,57
P-54	448.815,9990	1.108.076,0010	36,12

**OESTE:** El cauce de la Quebrada María Mosquera desde el Punto P-54 al Punto P-1, donde comenzó el alinderamiento, en el cruce con la Avenida Florencio Jiménez, en una distancia de doscientos setenta y siete coma ochenta y dos metros lineales (277,82 mts) cuyas coordenadas y distancia se describen a continuación:

VÉRTICE	NORTE	ESTE	DISTANCIA
P-54	448.815,9990	1.108.076,0010	=====
P-1	449.060,9990	1.107.945,0010	277,82

**PARÁGRAFO ÚNICO:** Se dejan a salvo los derechos de terceros cuyo título originario en el tracto sucesivo compruebe el desprendimiento del Estado de la propiedad del bien a su favor y que resultaren afectados mediante la presente Ordenanza en ejecución de las disposiciones del ordenamiento jurídico municipal vigente.

El Plano anexo, levantado por la Dirección de Catastro de la Alcaldía del municipio Iribarren en escala 1-2000, es parte de esta Reforma y deberá ser agrado al Cuaderno de Comprobantes.

**ARTÍCULO 2º:** Queda reformada la Ordenanza de Ejidos y Terrenos de Propiedad Municipal publicada en Gaceta Municipal Extraordinaria N° 1177 de fecha 14 de octubre de 1997, en consecuencia publíquese en Gaceta Municipal en un solo texto y hágase la sustitución de los

artículos modificados. Con la entrada en vigencia de la presente Ordenanza el Ejecutivo Municipal deberá protocolizar los terrenos ubicados en el margen Norte de la Avenida Florencio Jiménez de la parroquia Juan de Villegas municipio Iribarren del estado Lara, identificado según levantamiento topográfico emanado de la Dirección de Catastro de fecha junio de 2014.

**ARTÍCULO 3º:** La presente Ordenanza de Reforma entrará en vigencia una vez publicada en Gaceta Municipal.

Dada, firmada, refrendada y sellada en el Salón donde celebra sus sesiones el Concejo del Municipio Iribarren en la ciudad de Barquisimeto a los veinte días del mes de mayo de dos mil quince.

**CONC. ALEJANDRO J. NATERA**  
Presidente del Concejo

REFRENDADO:

**MIRLA CHÁVEZ DE SALAS**  
Secretaria del Concejo Municipal

Nº \_\_\_\_\_

**MEMORANDUM**

**PARA:** DESPACHOS ABAJO INDICADOS

**DE:** PRESIDENCIA DEL CONCEJO

**ASUNTO:** ORDENANZA DE REFORMA PARCIAL DE LA ORDENANZA DE EJIDOS Y TERRENOS DE PROPIEDAD MUNICIPAL

**FECHA:** 16 DE JUNIO DE 2015

Cordialmente le saludo en ocasión de remitirle para su publicación y promulgación en la Gaceta Municipal la **ORDENANZA SOBRE DE REFORMA PARCIAL DE LA ORDENANZA DE EJIDOS Y TERRENOS DE PROPIEDAD MUNICIPAL**, sancionada en la Sesión N° 36 de fecha 20-05-2015.

Participación que le hago a los fines de su publicación y promulgación en la Gaceta Municipal.

Atentamente,

**CONC. ALEJANDRO NATERA**  
Presidente del Concejo

Anexo: lo indicado

**DESPACHO DE LA ALCALDE**  
**UNIDAD DE GACETA**  
**CONSULTORÍA JURÍDICA DEL CONCEJO**  
**CONSULTORÍA JURÍDICA DE LA ALCALDIA**  
**DIRECCION DE CATASTRO**  
**DIVISION DE EJIDOS**  
**SEMAT**  
**SINDICATURA MUNICIPAL**  
**OFICINA TECNICA SOCIAL DE TIERRAS URBANAS**  
**COMISIÓN DE LEGISLACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA**  
**COMISION DE ADMINISTRACION PATRIMONIAL**  
**CONTRALORIA MUNICIPAL**  
**SEMAT**

senay

